|  |  |
| --- | --- |
| ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QTKD** | **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 481/BC-ĐHKT&QTKD-TTPC | *Thái Nguyên, ngày 20 tháng 5 năm 2021* |

**BÁO CÁO**

**V/v những vướng mắc trong quá trình thục hiện các chính sách, pháp luật về đất đai từ khi có Luật đất đai 2013 đến nay theo tinh thần Nghị quyết 19-NQTW Đảng khóa XI**

 Thực hiện Công văn số 817/ĐHTN-CSVC ngày 17/5/2021 của Đại học Thái Nguyên về việc báo cáo những vướng mắc trong quá trình thục hiện các chính sách, pháp luật về đất đai từ khi có Luật đất đai 2013 đến nay theo tinh thần Nghị quyết 19-NQTW Đảng khóa XI.

 Trường Đại học Kinh tế và Quản trị kinh doanh báo cáo kết quả triển khai các quy định Luật đất đai cụ thể như sau:

 1. Về tình hình triển khai thi hành Luật đất đai 2013: Tổng diện tích đất của Nhà trường từ năm 2012 đến nay là 41571,3 m2, trong đó, diện tích xây dựng là: 30722 m2. Với quy mô quản lý diện tích đất của Nhà trường như hiện nay, việc thi hành và tuân thủ Luật đất đai là rất cần thiết được Nhà trường nghiêm chỉnh chấp hành, quán triệt, phổ biến Luật đất đai và các văn bản chi tiết thi hành luật cho cán bộ, viên chức, người lao động và người dân quanh khu vực của Nhà trường trên Website của Nhà trường cụ thể như:

 - Luật đất đai 2013;

 - Luật nhà ở 2014;

 - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

 - Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

 - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

 - Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sự dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

 2. Về việc đánh giá sự chồng chéo, mâu thuẫn và không thống nhất giữa Luật đất đai năm 2013 với các Luật chuyên ngành có liên quan như: Luật Đất đai quy định chủ thể tham gia là cá nhân, tổ chức như hộ gia đình kinh doanh, tổ hợp tác, Doanh nghiệp tư nhân,…

Còn Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định cá nhân và pháp nhân. Do đó nếu

họ không có tư cách pháp nhân khi tham gia giao dịch bảo đảm thì các chủ thể đó phải tham gia với tư cách cá nhân, gây khó khăn cho việc xác định chủ thể khi tham gia đăng ký biện pháp bảo đảm.

 3. Nhà trường thực hiện đúng và nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, những kết quả đạt được của Luật đất đai và thực tiễn thi hành trong việc nâng cao chất lượng công tác quản lý nhà nước về đất đai: Không để xảy ra khiếu kiện kéo dài nào liên quan đến việc tranh chấp đất đai với Nhà trường;

 4. Về việc đánh giá chồng chéo, mâu thuẫn và không thống nhất giữa Luật đất đai năm 2013 với Luật chuyên ngành, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật thuế,… xác định và phân tích rõ nguyên nhân khách quan và chủ quan của những hạn chế, bất cập đó: Nhà trường không có ý kiến, góp ý nào.

 5. Nhà trường không có đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung những nội dung của Luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan.

 Như vậy, từ khi xây dựng Nhà trường được Nhà nước giao cho quản lý 41571,3 m2 đất, trong quá trình xây dựng và sử dụng, quản lý không có đơn khiếu kiện nào về đất đai cũng như không có những vướng mắc trong quá trình thục hiện các chính sách, pháp luật về đất đai từ khi có Luật đất đai 2013 đến nay theo tinh thần Nghị quyết 19-NQTW Đảng khóa XI của Trường Đại học Kinh tế và Quản trị kinh doanh kính gửi Đại học Thái Nguyên./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **HIỆU TRƯỞNG** |
| - ĐHTN (để b/c); |  |
| - Lưu: VT, TTPC. |  |
|  | **PGS.TS. Trần Quang Huy** |